



Enligt sändlista

Beslut om föreskrifter om undantag för kompletteringsåtgärder inom strandskyddsområde

Beslut

Länsstyrelsen beslutar med stöd av 7 kap. 17 § miljöbalken (1998:808) och 11 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd m.m. att meddela följande föreskrifter;

1§. Förbudet i 7 kap. 15 § miljöbalken (MB) ska inte gälla kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad som vidtas;

1. inom 15 meter från huvudbyggnaden men inte närmare strandlinjen än 25 meter, och
2. inom tomtplats som angetts i ett beslut om dispens.

För att ovanstående undantag ska vara tillämpligt, måste förutsättningarna enligt både punkt 1 och punkt 2 vara uppfyllda. Om det i ett enskilt fall saknas dispensbeslut som anger tomtplatsavgränsning, räcker det dock att förutsättningarna enligt punkt 1 är uppfyllda.

Punkten 1. gäller alltid.

2§. Beslutet om undantaget gäller i hela Kalmar län förutom;

- inom områdesskydd enligt 7 kap. MB där beslut fattats av staten. Beslutet om undantag enligt 1§ gäller dock för miljöskyddsområde och vattenskyddsområde.

Föreskrifterna träder i kraft den 22 maj.

Länsstyrelsen upphäver samtidigt följande beslut med tillhörande föreskrifter;

1. Beslut från den 14 juni 1999, diarienummer 231-5313-99 och föreskriftens nummer 1999:45.
2. Beslutet från den 28 april 2015, diarienummer 521-3297-15 och föreskriftens nummer 2015:4.

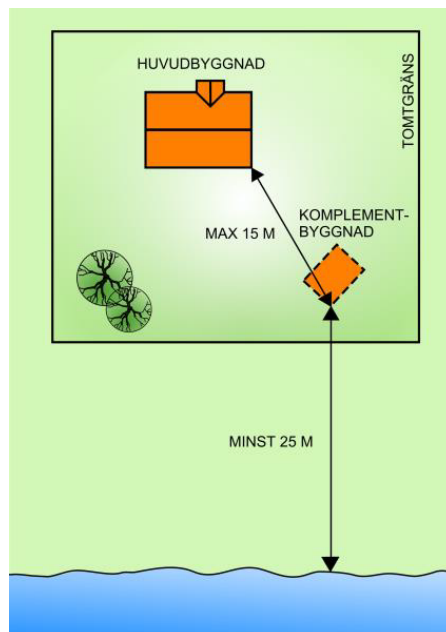


Redogörelse för ärendet

Genom ändring i MB som trätt i kraft den 1 juli 2009 får länsstyrelsen enligt 7 kap. 17 § MB meddela föreskrifter om att förbuden i 15 § MB inte ska gälla kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad som vidtas;

1. Inom 15 meter från huvudbyggnad men inte närmare strandlinjen än 25 meter, och
2. Inom tomtplats som har angetts i ett beslut om dispens.

Enligt första punkten får endast avses kompletteringsåtgärder som vidtas 15 meter från huvudbyggnaden men inte närmare stranden än 25 meter. För exempelvis en komplementbyggnad gäller båda dessa begränsningar för hela byggnaden. Begränsningen i fråga om avståndet till huvudbyggnaden avser det längsta avstånd som kan uppmätas från någon punkt på komplementbyggnaden till den punkt på huvudbyggnaden som är närmast den punkten på komplementbyggnaden. Med byggnader avses hela byggnaderna inklusive verandor, balkonger med mera. Om det på fastigheten finns flera huvudbyggnader gäller begränsningarna för varje huvudbyggnad.



Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen bedömer att föreskrifter om undantag från strandskyddsbestämmelserna för kompletteringsåtgärder bör beslutas eftersom åtgärder inom redan ianspråktagen hemfridszon/tomtplats i normalfallet inte nämnvärt påverkar strandskyddets syften.

I författningskommentarerna till 7 kap. 17 § MB (prop. 2008/98:119 sid 102-103) anføres att; *För områden med stora naturvärden finns det anledning att vara restriktiv i fråga om undantag från förbuden i 15 §. Det kan vara olämpligt med undantag med hänsyn till friluftslivet inom särskilt attraktiva områden.*



Länsstyrelsen anser därför att undantaget inte ska gälla inom områden som omfattas av annat områdesskydd enligt 7 kap. MB där beslut fattats av staten. Med hänsyn till de stora natur- och friluftsvärden som finns i dessa områden är det angeläget att den rådande restriktivitet som tillämpas vid prövning av dispens från strandskyddet upprätthålls inom dessa områden.

Enligt övergångsbestämmelserna till ovan angiven lagstiftning upphävdes länsstyrelsens beslut från den 14 juni 1999 i den del beslutet avsåg kompletteringsåtgärder.

Kompletteringsåtgärder

I författningskommentarerna till ovan nämnd lag anförs att;

I 8 kap 13 § plan- och bygglagen anges vad som avses med kompletteringsåtgärder i den lagen. På samma sätt som i plan- och bygglagen avser termen i den nu berörda bestämmelsen både komplementbyggnader och vissa andra kompletteringsåtgärder, främst mindre tillbyggnader.

I författningskommentaren hänvisas till 8 kap. 13 § i den äldre plan- och bygglagen (1987:10) ÄPBL. I den nu gällande plan- och bygglag (2010:900) PBL har den paragrafen utgått. När det gäller ”kompletteringsåtgärder” kan således konstateras att detta begrepp inte längre definieras i PBL. Inte heller finns begreppet definierat i MB. Med hänsyn härtill anser länsstyrelsen att det behöver förtydligas vilka åtgärder som avses med ”kompletteringsåtgärder” i föreskrifterna om undantag enligt 7 kap. 17 § MB. Länsstyrelsen utgår i första hand från vad som avses med ”kompletteringsåtgärder” i ÄPBL. Enligt ÄPBL inryms komplementbyggnader i begreppet ”kompletteringsåtgärder”. Dessutom avses för alla byggnadstyper yttre åtgärder (omfärgning, utbyte av fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial och liknande) samt underhållsåtgärder på vissa byggnader. De nämnda yttre åtgärder som avses är dock endast dispenspliktiga om de till exempel har en avhållande effekt på allmänheten.

Komplementbostadshus s.k. Attefallshus

Med utgångspunkt från ovan i fråga om definitionen av ”kompletteringsåtgärder” kan konstateras att det i PBL införda begreppet komplementbostadshus, så kallat ”Attefallshus”, inte omfattas av begreppet komplementbyggnad. Länsstyrelsen gör därmed bedömningen att komplementbostadshus inte bör betraktas som en kompletteringsåtgärd. Vid denna bedömning har länsstyrelsen särskilt beaktat syftet med komplementbostadshus. Gällande bygglovbefriade tillbyggnader på 15 kvadratmeter så kallat Attefalls-tillbyggnader anser länsstyrelsen att de kan anses omfattas av begreppet kompletteringsåtgärd då de får anses utgöra en sådan mindre tillbyggnad som avsågs i 8 kap. 13 § ÄPBL.

Kungörelse

Detta beslut ska kungöras i länets författningssamling och i ortstidningar.



Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt till Regeringen, miljödepartementet för prövning. Skrivelsen ska dock skickas eller lämnas till Länsstyrelsen i Kalmar län, som måste ha fått skrivelsen inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. I annat fall kan överklagandet inte tas upp till prövning. Ange beslutets diarienummer och vilken ändring i beslutet ni vill ha. Finns handlingar eller annat stöd för överklagandet bör dessa bifogas. Överklagandet får gärna skickas med e-post till följande adress; kalmar@lansstyrelsen.se.

Deltagande

Detta beslut har fattats av länsarkitekt och chef för samhällsbyggnadsenheten Pär Hansson efter föredragning av planhandläggare Kerstin Lind Andréasson. I ärendet har även länsjurist Dastit Sheremeti deltagit.

Pär Hansson

Kerstin Lind Andréasson

Handlingen är signerad digitalt och har därför ingen nammunderskrift.

Bilaga

Hur man överklagar

Sändlista

Länets kommuner

Naturvårdsverket

Boverket

Lantmäterimyndigheten Kalmar län

Lantmäterimyndigheten, Kalmar kommun

Lantmäterimyndigheten, Västervik

Skogsstyrelsen